

# 梅州市梅县区发展和改革局文件

梅县区发改审〔2023〕47号

## 梅县区发展和改革局关于梅州市梅县区人民政府 新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体 智慧节能改造项目可行性研究报告的批复

梅州市梅县区人民政府新城办事处：

《关于梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体智慧节能改造项目立项申请》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、我局原则同意你单位报来的梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区智慧节能小区改造项目可行性研究报告。

二、项目代码：2303-441403-17-01-174878。

三、项目建设地点位于梅州市梅县区新城锭子桥社区。

四、项目建设规模及内容：对怡迪苑市场片区保险公司宿舍、

怡泰园、怡迪苑19栋、好景好运大厦、华达楼、华发苑、怡迪苑26栋、怡迪苑10-13栋、新侨大厦、怡雅园、广梅北路55号测报站、金属大厦等15个老旧小区进行建筑本体改造：1、传统基础类建设（外立面改造92790平方米、建筑物给排水改造5726平方米、楼梯间装饰改造44栋、其他设施维护等1项）2、新基建类建设（节能改造1项、智慧照明及消防改造44处、新能源建设1项）。

五、项目拟建设工期：2023年12月至2025年6月。

六、项目估算总投资1491.27万元，其中：工程费1144.26万元、工程建设其他费用236.54万元、预备费110.46万元。项目建设所需资金除争取上级资金及地方政府专项债券外，不足部分由区财政统筹解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

八、请按批准的估算总投资进行限额设计，完成初步设计审查后将项目概算报我局审核。

附：审批部门招标核准意见

梅州市梅县区发展和改革局



**公开方式：**主动公开

抄送：梅州市发展和改革局、梅县区财政局、梅县区住建局、梅县区统计局，区委常委、区政府党组副书记张贤亮同志。

附件：

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体智慧节能改造

项目代码：2303-441403-17-01-174878

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

- 1、根据国家、省相关招标投标的法律、法规依法进行核准。
- 2、该项目估算总投资1491.27万元，工程建设费用1144.26万元，工程建设其它费用236.54万元，预备费110.46万元。其中：勘察11.44万元；设计43.49万元；建安工程1144.26万元；监理33.56万元；其他258.52万元。
- 3、核准本项目的建安工程全部采用委托招标的组织形式和公开招标的方式。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

